PEMERINTAH KOTA MAKASSAR
DINAS PEKERJAAN UMUM
Jl. Urip Sumoharjo No.8 Makassar.Telp/Fax 0411-436932

BERITA ACARA HASIL NEGOSIASI TEKNIS DAN HARGA

Nomor : 640/195.3/BA/PBG-Dinas PU/X/2025

Pada hari ini **Jumat** ,tanggal **24 Oktober 2025** bertempat di Ruang Rapat Bidang Prasarana dan Bangunan Gedung Dinas Pekerjaan Umum Kota Makassar, kami selaku Pejabat Pembuat Komitmen pada pada Bidang Prasarana dan Bangunan Gedung Dinas Pekerjaan Umum Kota Makassar dan perwakilan Lembaga Penelitian dan Pengabdian Masyarakat Universitas Bosowa selaku Pelaksana Swakelola telah melakukan negosiasi teknis dan harga untuk:

Paket Pengadaan	:	Belanja Jasa Konsultansi Berorientasi Layanan-Jasa Studi Penelitian dan Bantuan Teknik - Feasibility Study Pembangunan Kawasan Strategis Stadion Untia
Instansi Penanggung Jawab Anggaran	:	Dinas Pekerjaan Umum Kota Makassar
Tahun Anggaran	:	2025
Output	:	Dokumen 1. Executive Summary 2. Laporan Pendahuluan 3. Laporan Antara 4. Laporan Akhir 5. Album Peta

Dalam rapat tersebut telah disepakati hal-hal sebagai berikut:

Hasil Negosiasi Biaya disepakati dari **Rp.999.775.000.,(Sembilan Ratus Sembilan Puluh Sembilan Juta Tujuh Ratus Tujuh Puluh Lima Ribu Rupiah)** menjadi **Rp.897.400.000.,(Delapan Ratus Sembilan Puluh Tujuh Juta Empat Ratus Ribu Rupiah),*Termasuk PPN dan PPH*** dengan mengacu pada :

a. Pasal 9 Ayat 1 Huruf b Permen PUPR No. 19 Tahun 2017 Layanan Jasa Konsultansi Konstruksi oleh lembaga yang bersifat nirlaba diperhitungkan sebesar 70% (tujuh puluh persen) dari besaran Remunerasi Minimal Pasal 9;
b. Standar Remunerasi INKINDO Tahun 2025 yang menyebut Penyedia Jasa Konsultansi yang bersifat nir-laba (non profit making organization) seperti Lembaga Pemerintah (Universitas, Lembaga Penelitian, Rumah Sakit) serta lembaga sosial lainnya, Remunerasi/Biaya Personil (Billing Rate) nya diperhitungkan 70% dari Remunerasi.

Selain Hal tersebut di atas Juga dilakukan negosiasi sesuai KAK dan proposal yaitu:

1. Tenaga Drafter diganti menjadi Tenaga administrasi keuangan di dalam RAB Hasil Negosiasi;
2. Terhadap Output, Jadwal tahapan pelaksanaan dan Asisten Tenaga Ahli disesuaikan dengan proposal yang disusun pelaksana swakelola secara keahlian ;
3. Pengurangan Waktu Kerja Tim Leader dari 5 Jam menjadi 4 jam;
4. Pengurangan Waktu Jam survey surveyor dari 8 jam menjadi 6 jam;
5. Pengurangan Harga satuan operator komputer dan administrasi menjadi Rp.95.000;
6. Biaya Kudapan Makan untuk biaya kebutuhan kantor dihilangkan;
7. Biaya Kudapan makan tenaga ahli pada biaya survey dari 20 hari menjadi 10 hari;
8. Biaya Sewa GPS dari Rp. 250.000/Hari menjadi Rp.220.000/Hari;
9. Pengurangan Jumlah sewa drone dari 2 unit menjadi 1 Unit;
10. Biaya sewa Kamera DSLR dihilangkan;
11. Penambahan Komponen biaya penyelidikan tanah (Sondir);
12. Perubahan Jumlah peserta seminar pendahuluan dan seminar akhir dari 70 orang menjadi 100 orang;

13. Biaya FGD dihilangkan dengan pertimbangan waktu dan dialihkan pesertanya ke seminar pendahuluan dan akhir;
14. Laporan antara ditambahkan harga satuan dari Rp.650.000 menjadi Rp.750.000;

Demikian Berita Acara Hasil Negosiasi Teknis dan Harga ini kami buat dengan sebenarnya, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pimpinan Pelaksana Swakelola	Kepala Bidang Prasarana & Bangunan Gedung Selaku Kuasa Pengguna Anggaran (KPA)/ Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)
Dr. Ir. H. SYAHRUL SARIMAN, M.T	M.HAJARASWAD M, S.T,M.Si
Ketua	Nip : 1

Peraturan Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Nomor 3 Tahun 2021 tentang Pedoman Swakelola tidak mengenal Berita Acara Hasil Pemilihan Penyedia, sebab Pelaksana Swakelola Tipe III adalah Organisasi Masyarakat (Ormas) yang dipilih/ditunjuk oleh Pejabat Pembuat Komitmen (PPK).
Pemilihan/penunjukan Ormas tersebut dituangkan dalam bentuk Berita Acara Hasil Negosiasi teknis dan harga yang kemudian menjadi dasar penyusunan Kontrak Swakelola.

REKAPITULASI

SATUAN KERJA : DINAS PEKERJAAN UMUM KOTA MAKASSAR
TAHUN ANGGARAN : 2025
LOKASI : KOTA MAKASSAR
PEKERJAAN : PENYUSUNAN FS KAWASAN STADION UNTIA KOTA MAKASSAR

NO.	U R A I A N	JUMLAH PENAWARAN	JUMLAH NEGOSIASI
I	II	III	III
A.	BIAYA LANGSUNG PERSONIL	Rp 777.175.000,00	Rp 744.000.000,00
B.	BIAYA LANGSUNG NON PERSONIL	Rp 222.600.000,00	Rp 153.400.000,00
	Jumlah Real Cost	Rp 999.775.000,00	Rp 897.400.000,00
Terbilang : Sembilan Ratus Sembilan Puluh Sembilan Juta Tujuh Ratus Tujuh Puluh Lima Ribu Rupiah			*Tebilang: Delapan Ratus Sembila Puluj Tujuh Puluh Juta Empat Ratus Ribu Rupiah*

RENCANA ANGGARAN BIAYA
BIAYA NON PERSONIL

NON PERSONIL

BIAYA LANGSUNG NON PERSONIL

NO.	URAIAN	RAB PENAWARAN						RAB NEGOSIASI					
		Volume	Waktu	SATUAN	HARGA SATUAN		JUMLAH	Volume	Waktu	SATUAN	HARGA SATUAN		JUMLAH
A.	Biaya Kebutuhan Kantor												
1	Biaya ATK	1,00	2,00	Ls/Bln	Rp 6.000.000	Rp	12.000.000	1,00	2,00	Ls/Bln	Rp 6.000.000	Rp	12.000.000
2	Biaya Komunikasi dan Paket Data Internet	10,00	2,00	Ls/Bln	Rp 100.000	Rp	2.000.000	10,00	2,00	Ls/Bln	Rp 100.000	Rp	2.000.000
3	Biaya Kudapan+Makan	19,00	30,00	orang/hari	Rp 60.000	Rp	34.200.000	-	-	orang/hari	Rp 60.000	Rp	-
					Sub Total A	**Rp**	**48.200.000**				**Sub Total A Negosiasi**	**Rp**	**14.000.000**
B.	BIAYA SURVEY												
	a. Transportasi Lokal												
	- Operasional Roda 2	3,00	40,00	Orang/Hari	Rp 150.000	Rp	18.000.000	3,00	40,00	Orang/Hari	Rp 150.000	Rp	18.000.000
	b. Makan+Kudapan Harian Surveyor	3,00	40,00	Orang/Hari	Rp 60.000	Rp	7.200.000	3,00	40,00	Orang/Hari	Rp 60.000	Rp	7.200.000
	c. Makan dan Kudapan Tenaga Ahli/Asisten Tenaga Ahl	10,00	20,00	Orang/Hari	Rp 60.000	Rp	12.000.000	10,00	10,00	Orang/Hari	Rp 60.000	Rp	6.000.000
	d. Foto copy bahan survei	1,00	3,00	Ls/Bln	Rp 1.000.000	Rp	3.000.000	1,00	3,00	Ls/Bln	Rp 1.000.000	Rp	3.000.000
	e. Operasional Alat Survey												
	- Sewa GPS	3,00	30,00	Unit/Hari	Rp 250.000	Rp	22.500.000	3,00	30,00	Unit/Hari	Rp 220.000	Rp	19.800.000
	- Sewa Drone	2,00	20,00	Unit/Hari	Rp 1.000.000	Rp	40.000.000	1,00	20,00	Unit/Hari	Rp 1.000.000	Rp	20.000.000
	- Sewa Kamera DSLR	3,00	30,00	Unit/Hari	Rp 250.000	Rp	22.500.000	-	-	Unit/Hari	Rp -	Rp	-
	- Operasional Penyelidikan Tanah (Sondir)							7,00	1,00	Titik	Rp 2.500.000	Rp	17.500.000
					Sub Total B	**Rp**	**125.200.000**				**Sub Total B Negosiasi**	**Rp**	**91.500.000**
C.	BIAYA PEMBAHASAN												
1	Pembahasan Seminar Pendahuluan												
	a. Makan + Kudapan	70,00	1,00	Orang/Kali	Rp 60.000	Rp	4.200.000	100,00	1,00	Orang/Kali	Rp 60.000	Rp	6.000.000
	c. Penggandaan Materi Rapat	70,00	1,00	Buku	Rp 50.000	Rp	3.500.000	100,00	1,00	Buku	Rp 50.000	Rp	5.000.000
	d. Banner	1,00	1,00	Buku	Rp 200.000	Rp	200.000	1,00	1,00	Buku	Rp 200.000	Rp	200.000
	e. Transportasi Peserta/Masyarakat	70,00	1,00	Orang/Kali	Rp 50.000	Rp	3.500.000	100,00	1,00	Orang/Kali	Rp 50.000	Rp	5.000.000
2	Focus Group Discussion												
	a. Makan + Kudapan	70,00	1,00	Orang/Kali	Rp 60.000	Rp	4.200.000	-	-	Orang/Kali	Rp 60.000	Rp	-
	c. Penggandaan Materi Rapat	70,00	1,00	Buku	Rp 50.000	Rp	3.500.000	-	-	Buku	Rp 50.000	Rp	-
	d. Banner	1,00	1,00	Buku	Rp 200.000	Rp	200.000	-	-	Buku	Rp 200.000	Rp	-
	e. Transportasi Peserta/Masyarakat	70,00	1,00	Orang/Kali	Rp 50.000	Rp	3.500.000	-	-	Orang/Kali	Rp 50.000	Rp	-
3	Pembahasan Seminar Akhir												
	a. Makan + Kudapan	70,00	1,00	Orang/Kali	Rp 60.000	Rp	4.200.000	100,00	1,00	Orang/Kali	Rp 60.000	Rp	6.000.000
	c. Penggandaan Materi Rapat	70,00	1,00	Buku	Rp 50.000	Rp	3.500.000	100,00	1,00	Buku	Rp 50.000	Rp	5.000.000
	d. Banner	1,00	1,00	Buku	Rp 200.000	Rp	200.000	1,00	1,00	Buku	Rp 200.000	Rp	200.000
	e. Transportasi Peserta/Masyarakat	70,00	1,00	Orang/Kali	Rp 50.000	Rp	3.500.000	100,00	1,00	Orang/Kali	Rp 50.000	Rp	5.000.000
					Sub Total C	**Rp**	**34.200.000**				**Sub Total C Negosiasi**	**Rp**	**32.400.000**
D.	BIAYA PELAPORAN												
1.	Executive Summary	5,00	1,00	Buku	Rp 250.000	Rp	1.250.000	5,00	1,00	Buku	Rp 250.000	Rp	1.250.000
1.	Laporan Pendahuluan	5,00	1,00	Buku	Rp 350.000	Rp	1.750.000	5,00	1,00	Buku	Rp 350.000	Rp	1.750.000
1.	Laporan Antara/Teknis	5,00	1,00	Buku	Rp 650.000	Rp	3.250.000	5,00	1,00	Buku	Rp 750.000	Rp	3.750.000
2.	Laporan Akhir/Teknis	5,00	1,00	Buku	Rp 750.000	Rp	3.750.000	5,00	1,00	Buku	Rp 750.000	Rp	3.750.000
4.	Album Peta/Gambar	5,00	1,00	Buku	Rp 800.000	Rp	4.000.000	5,00	1,00	Buku	Rp 800.000	Rp	4.000.000
5.	Hardisk	1,00	1,00	Buah	Rp 1.000.000	Rp	1.000.000	1,00	1,00	Buah	Rp 1.000.000	Rp	1.000.000
					Sub Total D	**Rp**	**15.000.000**				**Sub Total D Negosiasi**	**Rp**	**15.500.000**
					SUB TOTAL II	**Rp**	**222.600.000**				**Sub Total II**	**Rp**	**153.400.000**

RENCANA ANGGARAN BIAYA
BIAYA NON PERSONIL

NON PERSONIL

BIAYA LANGSUNG NON PERSONIL

NO.	URAIAN	RAB PENAWARAN						RAB NEGOSIASI					
		Volume	Waktu	SATUAN	HARGA SATUAN		JUMLAH	Volume	Waktu	SATUAN	HARGA SATUAN		JUMLAH
A.	Biaya Kebutuhan Kantor												
1	Biaya ATK	1,00	2,00	Ls/Bln	Rp 6.000.000	Rp	12.000.000	1,00	2,00	Ls/Bln	Rp 6.000.000	Rp	12.000.000
2	Biaya Komunikasi dan Paket Data Internet	10,00	2,00	Ls/Bln	Rp 100.000	Rp	2.000.000	10,00	2,00	Ls/Bln	Rp 100.000	Rp	2.000.000
3	Biaya Kudapan+Makan	19,00	30,00	orang/hari	Rp 60.000	Rp	34.200.000	-	-	orang/hari	Rp 60.000	Rp	-
					Sub Total A	**Rp**	**48.200.000**				**Sub Total A Negosiasi**	**Rp**	**14.000.000**
B.	BIAYA SURVEY												
	a. Transportasi Lokal												
	- Operasional Roda 2	3,00	40,00	Orang/Hari	Rp 150.000	Rp	18.000.000	3,00	40,00	Orang/Hari	Rp 150.000	Rp	18.000.000
	b. Makan+Kudapan Harian Surveyor	3,00	40,00	Orang/Hari	Rp 60.000	Rp	7.200.000	3,00	40,00	Orang/Hari	Rp 60.000	Rp	7.200.000
	c. Makan dan Kudapan Tenaga Ahli/Asisten Tenaga Ahl	10,00	20,00	Orang/Hari	Rp 60.000	Rp	12.000.000	10,00	10,00	Orang/Hari	Rp 60.000	Rp	6.000.000
	d. Foto copy bahan survei	1,00	3,00	Ls/Bln	Rp 1.000.000	Rp	3.000.000	1,00	3,00	Ls/Bln	Rp 1.000.000	Rp	3.000.000
	e. Operasional Alat Survey												
	- Sewa GPS	3,00	30,00	Unit/Hari	Rp 250.000	Rp	22.500.000	3,00	30,00	Unit/Hari	Rp 220.000	Rp	19.800.000
	- Sewa Drone	2,00	20,00	Unit/Hari	Rp 1.000.000	Rp	40.000.000	1,00	20,00	Unit/Hari	Rp 1.000.000	Rp	20.000.000
	- Sewa Kamera DSLR	3,00	30,00	Unit/Hari	Rp 250.000	Rp	22.500.000	-	-	Unit/Hari	Rp -	Rp	-
	- Operasional Penyelidikan Tanah (Sondir)							7,00	1,00	Titik	Rp 2.500.000	Rp	17.500.000
					Sub Total B	**Rp**	**125.200.000**				**Sub Total B Negosiasi**	**Rp**	**91.500.000**
C.	BIAYA PEMBAHASAN												
1	Pembahasan Seminar Pendahuluan												
	a. Makan + Kudapan	70,00	1,00	Orang/Kali	Rp 60.000	Rp	4.200.000	100,00	1,00	Orang/Kali	Rp 60.000	Rp	6.000.000
	c. Penggandaan Materi Rapat	70,00	1,00	Buku	Rp 50.000	Rp	3.500.000	100,00	1,00	Buku	Rp 50.000	Rp	5.000.000
	d. Banner	1,00	1,00	Buku	Rp 200.000	Rp	200.000	1,00	1,00	Buku	Rp 200.000	Rp	200.000
	e. Transportasi Peserta/Masyarakat	70,00	1,00	Orang/Kali	Rp 50.000	Rp	3.500.000	100,00	1,00	Orang/Kali	Rp 50.000	Rp	5.000.000
2	Focus Group Discussion												
	a. Makan + Kudapan	70,00	1,00	Orang/Kali	Rp 60.000	Rp	4.200.000	-	-	Orang/Kali	Rp 60.000	Rp	-
	c. Penggandaan Materi Rapat	70,00	1,00	Buku	Rp 50.000	Rp	3.500.000	-	-	Buku	Rp 50.000	Rp	-
	d. Banner	1,00	1,00	Buku	Rp 200.000	Rp	200.000	-	-	Buku	Rp 200.000	Rp	-
	e. Transportasi Peserta/Masyarakat	70,00	1,00	Orang/Kali	Rp 50.000	Rp	3.500.000	-	-	Orang/Kali	Rp 50.000	Rp	-
3	Pembahasan Seminar Akhir												
	a. Makan + Kudapan	70,00	1,00	Orang/Kali	Rp 60.000	Rp	4.200.000	100,00	1,00	Orang/Kali	Rp 60.000	Rp	6.000.000
	c. Penggandaan Materi Rapat	70,00	1,00	Buku	Rp 50.000	Rp	3.500.000	100,00	1,00	Buku	Rp 50.000	Rp	5.000.000
	d. Banner	1,00	1,00	Buku	Rp 200.000	Rp	200.000	1,00	1,00	Buku	Rp 200.000	Rp	200.000
	e. Transportasi Peserta/Masyarakat	70,00	1,00	Orang/Kali	Rp 50.000	Rp	3.500.000	100,00	1,00	Orang/Kali	Rp 50.000	Rp	5.000.000
					Sub Total C	**Rp**	**34.200.000**				**Sub Total C Negosiasi**	**Rp**	**32.400.000**
D.	BIAYA PELAPORAN												
1.	Executive Summary	5,00	1,00	Buku	Rp 250.000	Rp	1.250.000	5,00	1,00	Buku	Rp 250.000	Rp	1.250.000
1.	Laporan Pendahuluan	5,00	1,00	Buku	Rp 350.000	Rp	1.750.000	5,00	1,00	Buku	Rp 350.000	Rp	1.750.000
1.	Laporan Antara/Teknis	5,00	1,00	Buku	Rp 650.000	Rp	3.250.000	5,00	1,00	Buku	Rp 750.000	Rp	3.750.000
2.	Laporan Akhir/Teknis	5,00	1,00	Buku	Rp 750.000	Rp	3.750.000	5,00	1,00	Buku	Rp 750.000	Rp	3.750.000
4.	Album Peta/Gambar	5,00	1,00	Buku	Rp 800.000	Rp	4.000.000	5,00	1,00	Buku	Rp 800.000	Rp	4.000.000
5.	Hardisk	1,00	1,00	Buah	Rp 1.000.000	Rp	1.000.000	1,00	1,00	Buah	Rp 1.000.000	Rp	1.000.000
					Sub Total D	**Rp**	**15.000.000**				**Sub Total D Negosiasi**	**Rp**	**15.500.000**
					SUB TOTAL II	**Rp**	**222.600.000**				**Sub Total II**	**Rp**	**153.400.000**